



Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 418-6/25-V
Датум: 14. март 2025. године
Крагујевац

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Примљено 14 MAR 2025				
Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
I		418-7		

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
- за Председника Скупштине града Крагујевца -

У складу са чланом 127. став 1. Пословника Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 16/21) достављамо Вам, како бисте уврстили у предложени дневни ред седнице Скупштине града Крагујевца, као допуну

- Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града уврстите као допуну, Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Градско веће одредило је г-дина Ивана Радуловића, Главног урбанисту града Крагујевца.

Заменик Градоначелника,
Дејан Ружић



Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 418-6/25-V
Датум: 14. март 2025. године
К р а г у ј е в а ц

Градско веће, на основу члана 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14- др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члана 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члана 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 29/24-пречишћен текст) и члана 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 13/24), на седници одржаној дана, 14. марта 2025.године, доноси

З А К Љ У Ч А К

о утврђивању Предлога одлуке о изменама и допунама Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта

I Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта и упућује се Скупштини града Крагујевца, на разматрање и доношење.

II За представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одређује се Иван Радловић, Главни урбаниста града Крагујевца.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога одлуке о изменама и допунама Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта (у даљем тексту: Закључак), садржан је у члану 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члану 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члану 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 29/24-пречишћен текст) и члану 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 13/24), којима је утврђено да је Градско веће предлагач аката које доноси Скупштина града Крагујевца, као и да закључком одлучује о процедуралним питањима и иницира доношење и предлагање одлука и других аката, као и начин решавања појединих питања.

Разлог за доношење овог закључка је процедуралног карактера и основ је за упућивање Предлога одлуке о изменама и допунама Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, Скупштини града Крагујевца, на разматрање и доношење.

Заменик Градоначелника,

Дејан Ружић,с.р.



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за развој и инвестиције
Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење
Број: 53/25-XXIV
Датум: 14. марта 2025. Године
К р а г у ј е в а ц

Г Р А Д С К О В Е Ћ Е
- за председника Градског већа -

Градска управа за развој и инвестиције и Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење припремиле су у складу са чланом 52. став 1. тачка 1. у вези са чланом 66. став 7. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16 др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), чланом 68. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и чланом 11. став 1. алинеја четврта Одлуке о организацији градских управа града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 37/21-пречишћен текст и 14/23) и упућује Градском већу, на разматрање и одлучивање:

-Нацрт одлуке о изменама и допунама Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта

Нацрт одлуке о изменама и допунама Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, припремљен је у складу са одредбама:

- 1) члана 97. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23),
- 2) члана 32. став 1. тачке 6. и 14. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“ број 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др.закон, 47/18 и 111/21 – др.закон),
- 3) члана 40. став 1. тачка 2. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), као и у складу са одредбама:
- 4) Правилника о припреми, достављању и контроли нацрта/предлога аката који се упућују Градском већу („Службени лист града Крагујевца“, број 14/24 и 15/24).

Предлажемо да у дневни ред седнице уврстите Нацрт одлуке о изменама и допунама Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта и уколико то учините, за представника предлагача на седници Градског већа одређује се Иван Радуловић, Главни урбаниста града Крагујевца.

в.д. начелника
Градске управе за развој и инвестиције

Снежана Петровић

в.д. начелника
Градске управе за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење

Љиљана Пршић

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 97. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 32. став 1. тачке 6. и 14. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др.закон, 47/18 и 111/21 – др.закон), и члана 40. став 1. тачка 2. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), на седници одржаној дана _____ 2025. године, донела је

О д л у к у
о изменама и допунама Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање
грађевинског земљишта

Члан 1.

У члану 9. Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Крагујевца“, број 34/2017, 4/2018 и 16/21) - у даљем тексту: Одлука, ставу 2. после речи: „Табели“, број: „2“ замењује се бројем: „1“.

У члану 9. Одлуке у називу табеле број: „2.“, замењује се бројем: „1.“

У члану 9. Одлуке, ставу 3. после речи: „Табели“, број: „3“, замењује се бројем: „2“.

У члану 9. Одлуке у називу табеле број: „3.“, замењује се бројем: „2.“

У члану 9. Одлуке, ставу 4. после речи: „Табели“, број: „3“, замењује се бројем: „2“.

Члан 2.

У члану 10. Одлуке, ставу 1. после речи: „Табели“, број: „4“, замењује се бројем: „3“.

У члану 10. Одлуке, у називу табеле број: „4.“, замењује се бројем: „3“.

У члану 10. Одлуке, ставу 2. после речи: „овлашћења“, додају се речи: „или градском управом надлежном за послове инвестиција“.

У члану 10. Одлуке, ставу 3. после речи: „канализације“, додаје се запета и речи: „линија атмосферске канализације“.

Члан 3.

У члану 12. Одлуке, ставу 2. речи: „уз сагласност Градског већа“, замењују се речима: „на основу појединачног акта Скупштине“.

Члан 4.

У члану 13. Одлуке, ставу 6. речи: „надзорног органа“, замењују се речима: „имаоца јавних овлашћења односно“, интерпункцијски знак: „-“ и речи: „средствима инвеститора“, бришу се.

У члану 13. Одлуке, ставу 7. број „3“, замењује се бројем: „5“.

Члан 5.

После члана 13. Одлуке, додаје се члан 13а, који гласи:

„Члан 13а

Инвеститор објекта за који је издат сертификат зелене градње, има право на умањење обрачунатог доприноса за уређивање грађевинског земљишта у висини од 10% у односу на укупно одређени износ доприноса.

Инвеститор из става 1. овог члана, по правноснажности употребне дозволе може поднети захтев надлежном органу за умањење укупно одређеног износа доприноса.

По захтеву лица из члана 1. овог члана за умањење обрачунатог доприноса за уређивање грађевинског земљишта, надлежни орган одлучује у року од 15 дана од дана подношења захтева, посебним решењем.“

Члан 6.

У члану 18. Одлуке, ставу 1. речи: „најкасније у року од 8 дана од дана пријема Инструкција“, замењују се речима: „у року наведеном у инструкцији“.

Члан 7.

У члану 20. Одлуке, ставу 2. после речи: „неплаћања“, брише се запета и речи: „односно, уколико се ради о инвеститору који гради објекат из чл. 17. Одлуке, доставља Градском правобраниоцу потребну документацију ради подношења тужбе надлежном суду, и о томе обавештава огран који је издао грађевинску дозволу“.

У члану 20. Одлуке, став 4. мења се и гласи:

„Орган надлежан за обрачун доприноса најмање једном у шест месеци доставља градској управи надлежној за издавање грађевинских дозвола писану информацију о инвеститорима који нису извршили уплату доприноса или нису извршили уплату у утврђеном року.“

У члану 20. Одлуке, после става 4. додаје се нови став 5. који гласи:

„На основу информације из става 4. градска управа надлежна за издавање грађевинских дозвола, доставља Градском правобранилаштву предлог за покретање поступка за наплату доспелих потраживања по основу доприноса, пред надлежним судовима.“

Члан 8.

У члану 23. Одлуке, став 3. брише се.

Члан 9.

У члану 24. Одлуке, ставу 1. реч: „представља“, замењује се речима: „се обрачунава на“.

У члану 24. Одлуке, после става 3. додаје се нови став који гласи:

„Уколико инвеститор не изврши плаћање у року прописаном ставом 3. овог члана, извршиће се у складу са законом, обрачун камате за неблаговремено плаћање јавних прихода.“

Члан 10.

У члану 25. Одлуке, после става 1. додају се два нова става, која гласе:

„У случају изградње, реконструкције, доградње или надградње објекта јавне намене у јавној својини, уколико инвеститор (Република, односно град Крагујевац) не може да обезбеди прописани број паркинг места у складу са ставом 1. овог члана, иста се обезбеђују у оквиру блока или ширег захвата блока, на локацијама планом опредељеним за објекте јавне намене.

Изузетно, полазећи од општег интереса и значаја који објекат из става 2. овог члана има за Републику или Град, недостајућа паркинг места могу се обезбедити и на јавним паркиралиштима у регулацији ободних саобраћајница у оквиру блока или ширег захвата блока.“

Досадашњи став 2. постаје став 4.

Члан 11.

Члан 31. Одлуке, мења се и гласи:

„Члан 31.

Грађевинско земљиште које није уређено у смислу Закона о планирању и изградњи (које није комунално опремљено за грађење и коришћење - изграђен приступни пут, водоводна и канализациона мрежа и обезбеђени други услови), а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола или решење о одобрењу извођења радова, може се припремити, односно опремити

и средствима физичких и правних лица, осим за породичне стамбене објекте, односно некомерцијалне-индустријске или производне објекте које граде физичка или правна лица, а чија се изградња планира у III, IV или V грађевинској зони, за које није потребно закључити уговор о заједничкој изградњи недостајуће инфраструктуре - саобраћајнице.

Финансијер је лице чијим се средствима финансира изградња недостајуће инфраструктуре.

Финансијер из става 2. овог члана подноси градској управи надлежној за послове инвестиција предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта сопственим средствима.

Уз предлог из става 3. овог члана, Финансијер доставља:

- локацијске услове,
- доказ о решеним имовинско правним односима за парцелу на којој намерава да гради објекат,
- копију плана,
- предлог динамике и рокова изградње,
- пројектно техничку документацију.

Финансијер, приликом изградње недостајуће инфраструктуре у обавези је да сноси све трошкове настале у вези изградње исте и то трошкове: решавања имовинско правних односа; пројектовања (Уговор са ЈП „Урбанизам“ Крагујевац при чему се користи званичан Ценовник ЈП „Путеви Србије“ за пројектовање саобраћајница, Уговор са ЈКП „Водовод и канализација“ при чему се користи званичан Ценовник ЈКП „Водовод и канализација“ за пројектовање хидротехничких инсталација); изградње објекта (окончана ситуација); техничке контроле пројекта; техничког прегледа објекта; трошкове измештања потребних инсталација; прикључка јавног осветљења; трошкове других прикључака и остале трошкове настале у поступку добијања потребних дозвола и изградње недостајуће инфраструктуре.

Уколико је инвеститор који гради објекат, власник катастарске парцеле или дела катастарске парцеле на којој се гради недостајућа инфраструктура, преноси својину исте на Град без накнаде, а што се дефинише уговором. Вредност пренете катастарске парцеле на Град ће бити урачуната у улагање инвеститора у недостајућу инфраструктуру уговором о заједничком припремању односно опремању грађевинског земљишта.

Уколико парцеле на којима се гради недостајућа инфраструктура нису у власништву инвеститора који гради објекат, а исти није у могућности да их прибави у приватну својину, инвеститор који гради објекат, доставља оверену изјаву о немогућности прибављања непокретности на којима се гради недостајућа инфраструктура градској управи надлежној за послове инвестиција.

Оверена изјава из става 7. овог члана обавезно садржи разлоге због којих инвеститор који гради објекат није у могућности да у приватну својину прибави парцеле на којима се гради недостајућа инфраструктура као и иницијативу за покретање поступка утврђивања јавног интереса за експропријацију предметних парцела.

Уколико је за потребе покретања и спровођења поступка утврђивања јавног интереса за експропријацију неопходно израдити геодетске елаборате и друге геодетске пројекте, трошкове израде истих сноси инвеститор који гради објекат.

Након решавања имовинско правних односа градска управа надлежна за послове инвестиција ће са финансијером закључити уговор о заједничком припремању односно опремању грађевинског земљишта.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта умањује се за трошкове из става 5, 6. и 9. овог члана.

Процену вредности катастарске парцеле врши Пореска управа.“

Члан 12.

Члан 32. Одлуке, мења се и гласи:

„Члан 32.

Након разматрања предлога финансијера из члана 31. став 3. Одлуке, а на основу прибављене документације, надлежна Градска управа за послове инвестиција припрема елаборат о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта са предлогом уговора о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта.

Градска управа надлежна за послове инвестиција, у обавези је да изради елаборат у року од 45 дана од дана пријема предлога Финансијера.

Елаборат из става 1. овог члана садржи:

- податке о локацији, односно зони у којој се планира опремање грађевинског земљишта,
- податке из планског документа и техничке услове за изградњу недостајуће инфраструктуре,
- податке из програма уређивања грађевинског земљишта,
- границу локације која се припрема, односно опрема са пописом катастарских парцела,
- динамику и рок изградње недостајуће инфраструктуре,
- обавезу надлежне Градске управе за послове инвестиција да обезбеди стручни надзор у току извођења радова,
- одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава,
- одређивање објеката који се граде и који ће прећи у јавну својину града Крагујевца,
- одређивање износа учешћа лица из члана 31. став 3. Одлуке у финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта,
- средства обезбеђења испуњења обавеза уговорних страна финансијера као правног лица (меница коју финансијер доставља након потписивања уговора са роком важења до добијања грађевинске дозволе на износ укупне процењене вредности недостајуће инфраструктуре и банкарска гаранција која се доставља непосредно пре добијања грађевинске дозволе са роком важења до добијања употребне дозволе на износ укупне процењене вредности недостајуће инфраструктуре који је умањен за износ пројектовања недостајуће инфраструктуре или банкарска гаранција коју инвеститор доставља након потписивања уговора са роком важења до добијања употребне дозволе на укупан износ процењене вредности недостајуће инфраструктуре),
- средство обезбеђења испуњења обавеза уговорних страна финансијера, као физичког лица (меница коју финансијер доставља након потписивања уговора са роком важења до добијања употребне дозволе на износ укупне процењене вредности недостајуће инфраструктуре).

Уколико се приликом израде елабората утврди да на катастарским парцелама на којима се гради недостајућа инфраструктура право својине има инвеститор који гради објекат надлежна градска управа за послове инвестиција је у обавези да финансијера писаним путем упути на градску управу надлежну за имовину, ради решавања имовинско правних односа.

Уколико се приликом израде елабората утврди да на катастарским парцелама на којима се гради недостајућа инфраструктура инвеститор који гради објекат нема право приватне својине, надлежна градска управа за послове инвестиција је у обавези да финансијера писаним путем обавести о потреби прибављања истих у приватну својину, а трошкове решавања имовинско правних односа из овог става сноси инвеститор који гради објекат.

Оверену изјаву из члана 31. ове одлуке инвеститор који гради објекат је у обавези да достави градској управи надлежној за послове инвестиција у року од 60 дана од пријема обавештења из става 5. овог члана.

Градска управа надлежна за послове инвестиција без одлагања обавештава градску управу надлежну за имовину о покретању поступка утврђивања јавног интереса за експропријацију предметних парцела.

Даном пријема обавештења из става 5. овог члана од стране финансијера престају да теку рокови за израду елабората, а настављају да теку првог наредног дана од дана уписа Града Крагујевца са правом јавне својине на катастарским парцелама на којима се гради недостајућа инфраструктура у катастру непокретности.

На предлог надлежне Градске управе за послове инвестиција на елаборат и предлог уговора сагласност даје Градско веће града Крагујевца.“

Члан 13.

У члану 33. Одлуке, ставу 1. тачки 6) после речи: „надзор“, додају се речи: „и спровођење мера безбедности и здравља на раду“.

Члан 14.

Започети поступци који се односе на припремање и опремање грађевинског земљишта средствима физичких или правних лица, који су поднети, а нису окончани до дана ступања на снагу ове одлуке, окончаће се по одредбама ове одлуке.

Члан 15.

Овлашћује се Одбор за прописе да изврши правно - техничку редакцију и утврди и објави пречишћен текст Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Члан 16.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изменама и допунама Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта (у даљем тексту: Одлука), садржан је у одредбама члана 97. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 32. став 1. тачке 6. и 14. а у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“ број 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др.закон, 47/18 и 111/21 – др.закон), којима је прописано да Скупштина града доноси прописе и друга општа акта из надлежности Града, као и да утврђује накнаду за уређивање грађевинског земљишта, којима је прописано да Скупштина јединице локалне самоуправе општим актом, утврђује критеријуме, износ и поступак умањивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта и друга питања од значаја за обрачун и наплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и члана 40. став 1. тачка 2. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), којима је прописано да Скупштина града доноси прописе и друга општа акта из надлежности Града.

Разлог за доношење ове Одлуке садржан је у потреби да се прецизније дефинишу поједине одредбе Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Крагујевца“, број 34/17, 4/18 и 16/21) у циљу ефикаснијег спровођења одлуке.

Ова Одлука конципирана је кроз 16 чланова и то:

Чланом 1. ове одлуке, извршене су измене члана 9. Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Крагујевца“, број 34/17, 4/18 и 16/21), тако да члан 9. сада гласи:

„Члан 9.

За обрачунавање доприноса за уређивање грађевинског земљишта одређују се следећи коефицијенти зоне и коефицијенти намене.

Коефицијенти зоне одређени су у Табели 2 1.

Табела 2 1.

Зона	Коефицијенти
ЕКСТРА	0,10
I	0,08
II	0,06
III	0,05
IV	0,03
V	0,01

Коефицијенти намене одређени у Табели 3 2.

Табела 3 2.

Намена објекта	Коефицијент намене
Пословање	0,80
Објекти јавне намене у др. облицима својине	0,50
Становање (најмање три стана)	0,55
Становање (породично до 200 м ² нето, до два стана)	0,40
Објекти остале намене	0,30

За стамбене објекте са највише два стана, чија нето површина прелази 200 м² нето, приликом обрачуна доприноса, за површину до 200 м² нето примењује се коефицијент намене прописан у Табели 3 2. за породично становање, а за површину преко 200 м² нето, коефицијент намене прописан у Табели 3 2. за становање са најмање три стана.

Коефицијенте зоне и намене утврђује град Крагујевац најкасније до 30. новембра текуће године.

Чланом 2. ове одлуке извршене су измене и допуна члана 10. Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Крагујевца“, број 34/17, 4/18 и 16/21), тако да члан 10. сада гласи:

„Члан 10.

Уколико је локацијским условима утврђено да земљиште на коме се гради објекат није потпуно опремљено комуналном инфраструктуром, а која не представља неопходан услов за функционисање објекта који се гради, износ обрачунатог доприноса за уређивање грађевинског земљишта умањује се за одређени проценат, прописан у Табели 4- 3

Табела 4-3

Недостајућа комунална инфраструктура	Проценат умањења
Недостајућа саобраћајница	10
Недостајућа канализациона мрежа	5
Недостајућа водоводна мрежа	5

Уколико је локацијским условима утврђено да земљиште на коме се гради објекат није потпуно опремљено комуналном инфраструктуром, а која представља неопходан услов за функционисање објекта који се гради, инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи, достави уговор закључен са одговарајућим имаоцем јавног овлашћења **или градском управом надлежном за послове инвестиција** којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру, при чему ће се за износ који инвеститор уложи у изградњу недостајуће комуналне инфраструктуре умањити износ обрачунатог доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Под недостајућом инфраструктуром из става 2. овог члана, подразумева се: водоводна линија, линија фекалне канализације, **линија атмосферске канализације**, саобраћајница (у пуном регулационом профилу у складу са планом) са изграђеном атмосферском канализацијом, јавним осветљењем и саобраћајном сигнализацијом.“

Чланом 3. ове одлуке извршена је измена члана 12. Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Крагујевца“, број 34/17, 4/18 и 16/21) тако да члан 12. сада гласи:

„Члан 12.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за:

1. објекте јавне намене у јавној својини,
2. објекте комуналне и друге инфраструктуре,
3. производне и складишне објекте у функцији производних објеката,
4. подземне етаже објеката високоградње - подруми (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземне етаже који се користе за комерцијалне делатности,
5. отворена дечија игралишта,
6. отворене спортске терене,
7. атлетске стазе,
8. реконструкцију и адаптацију легално изграђеног објекта односно легализованог или озакоњеног објекта у оквиру постојећег габарита и волумена, без повећања укупне нето површине и без промене намене,
9. изградњу објеката социјалног становања и објеката за расељавање, чији је инвеститор град Крагујевац,
10. објекте чији је инвеститор град Крагујевац, као и у случајевима када је посебним споразумом између Републике Србије, инвеститора и града Крагујевца регулисано ослобађање од плаћања такси, накнада и доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као вид инвестиционог подстицаја за улагање у град Крагујевац и када Влада Републике Србије да сагласност на елаборат о оправданости за отуђење, односно давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини по цени, односно закупнини која је мања од тржишне цене, односно давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини без накнаде, као и на основу посебне одлуке Скупштине града Крагујевца,
11. интерне саобраћајнице,
12. отворена паркиралишта.

За изградњу објеката од посебног значаја за развој града Крагујевца, допринос се може умањити до 90% ~~уз сагласност Градског већа~~ **на основу појединачног акта Скупштине** града Крагујевца, при чему се ово умањење не односи на објекте станоградње.“

Чланом 4. ове одлуке извршена су измене члана 13. Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Крагујевца“, број 34/17, 4/18 и 16/21), тако да члан 13. сада гласи :

„Члан 13.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта, утврђен решењем о грађевинској дозволи, плаћа инвеститор, најкасније до подношења пријаве радова.

Допринос из претходног става може се платити једнократно или у ратама.

У случају једнократне уплате доприноса у целости, а која се изврши у року од 60 дана од дана правноснажности решења из става 1. овог члана, инвеститор има право на умањење у износу од 40% утврђеног доприноса.

У случају једнократне уплате доприноса у целости, по протеку рока од 60 дана од дана правноснажности грађевинске дозволе, а до подношења пријаве радова, инвеститор има право на умањење у износу од 30% утврђеног доприноса.

У случају да је укупно обрачунати износ доприноса већи од износа улагања инвеститора у недостајућу инфраструктуру из члана 10. став 2. ове Одлуке, инвеститору се може обрачунати умањење, и то:

- од 40% које се обрачунава на разлику између укупно утврђеног износа доприноса и износа улагања у недостајућу инфраструктуру, уколико се плаћање разлике изврши једнократно у року од 60 дана од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, а до подношења пријаве радова,

- од 30% које се обрачунава на разлику између укупно утврђеног износа доприноса и износа улагања у недостајућу инфраструктуру, уколико се плаћање разлике изврши једнократно по протеку рока од 60 дана од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, а до подношења пријаве радова.

Коначан износ улагања у недостајућу инфраструктуру утврђује се приликом коначног обрачуна доприноса у поступку издавања употребне дозволе за објекат инвеститора, а на основу извештаја ~~надзорног органа~~ **имаоца јавних овлашћења односно** Градске управе надлежне за послове инвестиција о укупно утрошеним средствима за изградњу недостајуће инфраструктуре, у складу са Уговором о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта ~~средствима инвеститора~~.

У случају да је износ коначног обрачуна доприноса из става 6. овог члана мањи од износа укупног улагања инвеститора у недостајућу инфраструктуру, за утврђену разлику између износа улагања у недостајућу инфраструктуру и обрачунатог коначног доприноса, инвеститор има право на умањење утврђеног износа доприноса у поступку издавања само прве наредне грађевинске дозволе за нови грађевински објект (на новој грађевинској парцели), истог инвеститора, у року од **3 5** године, рачунајући од дана правоснажности употребне дозволе за изграђени објект.

Уколико се приликом обрачуна доприноса за нову грађевинску дозволу, на новој парцели, не утроши цео износ разлике из става 7. овог члана, инвеститор нема права на повраћај неутрошеног дела разлике.

Инвеститор може допринос да плати и у 36 месечних рата, уз обавезу достављања одговарајућег средства обезбеђења плаћања, у ком случају нема право на умањење.

Право на умањење од 30% има и инвеститор који плаћање врши у ратама у случају једнократног плаћања преосталих недоспелих рата, с тим што се умањење обрачунава на преостали износ доприноса чије плаћање инвеститор врши једнократно.“

Чланом 5. ове одлуке извршена је допуна Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Крагујевца“, број 34/17, 4/18 и 16/21), тако што је после члана 13. додат члан 13а који гласи:

„Члан 13а

Инвеститор објекта за који је издат сертификат зелене градње, има право на умањење обрачунатог доприноса за уређивање грађевинског земљишта у висини од 10% у односу на укупно одређени износ доприноса.

Инвеститор из става 1. овог члана, по правноснажности употребне дозволе може поднети захтев надлежном органу за умањење укупно одређеног износа доприноса.

По захтеву лица из члана 1. овог члана за умањење обрачунатог доприноса за уређивање грађевинског земљишта, надлежни орган одлучује у року од 15 дана од дана подношења захтева, посебним решењем.“

Чланом 6. ове одлуке извршена је измена члана 18. Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Крагујевца“, број 34/17, 4/18 и 16/21), тако да члан 18. сада гласи :

„Члан 18.

У случају једнократног плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, инвеститор је у обавези да исти уплати ~~најкасније у року од 8 дана од дана пријема~~ **Инструкција у року наведеном у инструкцији** за плаћање из чл. 16. ове Одлуке.

У случају плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у ратама, инвеститор је у обавези да прву рату у висини од 10% утврђеног доприноса уплати најкасније у року од 8 дана од дана пријема инструкција за плаћање, а сваку следећу месечну рату, валоризовану на начин прописан чл. 14. Одлуке, најкасније до 25. у наредном месецу.

Плаћање рата врши се на основу Инструкција за плаћање испостављених од стране органа надлежног за обрачун доприноса.

За период кашњења у плаћању, од датума доспећа рате Инвеститору се обрачунава камата прописана за неблаговремено плаћене јавне приходе, у складу са законом.“

Чланом 7. ове одлуке извршене је измене и допуна члана 20. Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Крагујевца“, број 34/17, 4/18 и 16/21), тако да члан 20. сада гласи :

„Члан 20.

Инвеститору који не плати три узастопне месечне рате, преостали износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта сматра се доспелим у целости, наредног дана од дана утврђеног за плаћање последње неплаћене рате.

Орган надлежан за обрачун доприноса, у име и за рачун града Крагујевца, води евиденцију о обрачунатим доприносима, динамици измиривања, роковима плаћања месечних рата и предузима мере за реализацију средства обезбеђења у случају неплаћања, односно, ~~уколико се ради о инвеститору који гради објект из чл. 17. Одлуке, доставља Градском правобраниоцу потребну документацију ради подношења тужбе надлежном суду, и о томе обавештава орган који је издао грађевинску дозволу.~~

Неплаћени износ доприноса принудно се наплаћује реализацијом приложеног средства обезбеђења или подношењем тужбе надлежном Суду, при чему инвеститор сноси трошкове реализације средства обезбеђења, односно судске трошкове, трошкове извршења и камату.

~~У случају наплате преосталог износа доприноса на начин из претходног става, инвеститор нема права прописана чл. 13. ст. 6. Одлуке.~~

Орган надлежан за обрачун доприноса најмање једном у шест месеци доставља градској управи надлежној за издавање грађевинских дозвола писану информацију о инвеститорима који нису извршили уплату доприноса или нису извршили уплату у утврђеном року.

На основу информације из става 4. овог члана, градска управа надлежна за издавање грађевинских дозвола, доставља Градском правобранилаштву предлог за покретање поступка за наплату доспелих потраживања по основу доприноса, пред надлежним судовима.“

Чланом 8. ове одлуке извршена је измена члана 23. Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Крагујевца“, број 34/17, 4/18 и 16/21), тако да члан 23. сада гласи:

„Члан 23.

За изградњу објекта који се гради уз услов уклањања постојећег објекта (уколико се ради о истим наменама објекта), а за који постоји уредна документација о изградњи или објекат уписан у јавној евиденцији о правима на непокретностима или је изграђен у периоду пре доношења прописа о изградњи, односно који је легализован или озакоњен, инвеститор плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта за разлику у нето површини објекта који гради и објекта који се уклања.

Уколико се ради о различитим наменама објекта који се уклања и објекта који се гради, инвеститор плаћа допринос у висини разлике доприноса утврђеног према намени објекта који се уклања и пуног износа доприноса за објекат који се гради.

~~Локацијским условима за изградњу објекта инвеститор се упућује да се пре подношења захтева за добијање грађевинске дозволе обрати органу надлежном за обрачун доприноса ради обрачуна површине објекта који се уклања.“~~

Чланом 9. ове одлуке извршена је измена и допуна члана 24. Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Крагујевца“, број 34/17, 4/18 и 16/21), тако да члан 24. сада гласи :

„Члан 24.

Саставни део решења о употребној дозволи је коначан обрачун доприноса који ~~представља се обрачунава на~~ разлику у нето површинама пројектованог и изведеног стања.

Коначни обрачун доприноса врши орган надлежан за обрачун доприноса, по захтеву надлежног органа за издавање грађевинске дозволе, који уз захтев доставља документацију прописану Законом и одговарајућим подзаконским актима.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана од дана пријема решења о употребној дозволи измири износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је утврђен решењем о употребној дозволи, под претњом принудног извршења.

Уколико инвеститор не изврши плаћање у року прописаном ставом 3. овог члана, извршиће се у складу са законом, обрачун камате за неблаговремено плаћање јавних прихода.“

Чланом 10. ове одлуке извршена је допуна члана 25. Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Крагујевца“, број 34/17, 4/18 и 16/21), тако да члан 25. сада гласи :

„Члан 25.

Инвеститори који граде објекте дужни су да обезбеде простор за паркирање на сопственој грађевинској парцели на којој граде објекат, у складу са подзаконским актом о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

У случају изградње, реконструкције, доградње или надградње објекта јавне намене у јавној својини, уколико инвеститор (Република, односно град Крагујевац) не може да обезбеди прописани број паркинг места у складу са ставом 1. овог члана, иста се обезбеђују у оквиру блока или ширег захвата блока, на локацијама планом опредељеним за објекте јавне намене.

Изузетно, полазећи од општег интереса и значаја који објекат из става 2. овог члана има за Републику или Град, недостајућа паркинг места могу се обезбедити и на јавним паркиралиштима у регулацији ободних саобраћајница у оквиру блока или ширег захвата блока.

Забрањено је обезбеђивање гаражних, односно паркинг места путем монтажних-демонтажних система платформи за паркирање возила, тзв. маказе.“

Чланом 11. ове одлуке извршена је измена члана 31. Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Крагујевца“, број 34/17, 4/18 и 16/21), тако да члан 31. сада гласи:

„Члан 31.

~~Грађевинско земљиште које није уређено у смислу Закона о планирању и изградњи (које није комунално опремљено за грађење и коришћење - изграђен приступни пут, водоводна и канализациона мрежа и обезбеђени други услови), а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких или правних лица.~~

~~Лице које гради објект на неуређеном грађевинском земљишту из члана 10. став 2. и 3. ове Одлуке подноси надлежној Градској управи за послове инвестиција предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта, по коме је исто дужно да поступи у року од 45 дана од дана пријема захтева.~~

~~Уз предлог о финансирању лице из претходног става доставља:~~

~~- локацијске услове,~~

~~- доказ о решеним имовинско правним односима за парцелу на којој намерава да гради објект,~~

~~- копију плана,~~

~~- предлог динамике и рокова изградње,~~

~~- пројектно техничку документацију.~~

~~Лице из става 2. овог члана, приликом изградње недостајуће инфраструктуре у обавези је да сноси све трошкове настале у вези изградње исте и то трошкове: решавања имовинско правних односа; пројектовања (Уговор са ЈП "Урбанизам" Крагујевац при чему се користи званичан Ценовник ЈП "Путеви Србије" за пројектовање саобраћајница, Уговор са ЈКП "Водовод и канализација" при чему се користи званичан Ценовник ЈКП "Водовод и канализација" за пројектовање хидротехничких инсталација); изградње објекта (Уговор о извођењу радова на изградњи саобраћајнице са изабраним извођачем; Уговор о извођењу радова на изградњи хидротехничких инсталација са ЈКП "Водовод и канализација"); техничке контроле пројекта; техничког пријема објекта; трошкове измештања потребних инсталација; прикључка јавног осветљења; трошкове других прикључака и остале трошкове настале у поступку добијања потребних дозвола.~~

~~Уколико на парцелама на којима се гради недостајућа инфраструктура нису решени имовинско правни односи, Град ће са инвеститором закључити уговор о решавању имовинско правног односа. Након решавања имовинско правних односа Град ће са инвеститором закључити уговор о заједничком припремању односно опремању грађевинског земљишта.~~

~~Трошкове решавања имовинско правних односа из става 5. овог члана сноси инвеститор.~~

~~Допринос за уређивање грађевинског земљишта умањује се за трошкове из става 6. овог члана.~~

~~Уколико је инвеститор власник катастарске парцеле или дела катастарске парцеле на којој се гради недостајућа инфраструктура, преноси својину исте на Град без накнаде, а што се дефинише Уговором о решавању имовинско правних односа. Вредност пренете парцеле на Град ће бити урачуната у улагање инвеститора у недостајућу инфраструктуру уговором о заједничком припремању односно опремању грађевинског земљишта. Процену вредности парцеле врши Пореска управа.~~

Грађевинско земљиште које није уређено у смислу Закона о планирању и изградњи (које није комунално опремљено за грађење и коришћење - изграђен приступни пут, водоводна и канализациона мрежа и обезбеђени други услови), а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола или решење о одобрењу извођења радова, може се припремити, односно опремити и средствима физичких и правних лица, осим за породичне стамбене објекте, односно некомерцијалне-индустријске или производне објекте које граде физичка или правна лица, а чија се изградња планира у III, IV или V грађевинској зони, за које није потребно закључити уговор о заједничкој изградњи недостајуће инфраструктуре - саобраћајнице.

Финансијер је лице чијим се средствима финансира изградња недостајуће инфраструктуре.

Финансијер из става 2. овог члана подноси градској управи надлежној за послове инвестиција предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта сопственим средствима.

Уз предлог из става 3. овог члана, Финансијер доставља:

- локацијске услове,

- доказ о решеним имовинско правним односима за парцелу на којој намерава да гради објект,

- копију плана,
- предлог динамике и рокова изградње,
- пројектно техничку документацију.

Финансијер, приликом изградње недостајуће инфраструктуре у обавези је да сноси све трошкове настале у вези изградње исте и то трошкове: решавања имовинско правних односа; пројектовања (Уговор са ЈП „Урбанизам“ Крагујевац при чему се користи званичан Ценовник ЈП „Путеви Србије“ за пројектовање саобраћајница, Уговор са ЈКП „Водовод и канализација“ при чему се користи званичан Ценовник ЈКП „Водовод и канализација“ за пројектовање хидротехничких инсталација); изградње објекта (окончана ситуација); техничке контроле пројекта; техничког прегледа објекта; трошкове измештања потребних инсталација; прикључка јавног осветљења; трошкове других прикључака и остале трошкове настале у поступку добијања потребних дозвола и изградње недостајуће инфраструктуре.

Уколико је инвеститор који гради објекат, власник катастарске парцеле или дела катастарске парцеле на којој се гради недостајућа инфраструктура, преноси својину исте на Град без накнаде, а што се дефинише уговором. Вредност пренете катастарске парцеле на Град ће бити урачуната у улагање инвеститора у недостајућу инфраструктуру уговором о заједничком припремању односно опремању грађевинског земљишта.

Уколико парцеле на којима се гради недостајућа инфраструктура нису у власништву инвеститора који гради објекат, а исти није у могућности да их прибави у приватну својину, инвеститор који гради објекат, доставља оверену изјаву о немогућности прибављања непокретности на којима се гради недостајућа инфраструктура градској управи надлежној за послове инвестиција.

Оверена изјава из става 7. овог члана обавезно садржи разлоге због којих инвеститор који гради објекат није у могућности да у приватну својину прибави парцеле на којима се гради недостајућа инфраструктура као и иницијативу за покретање поступка утврђивања јавног интереса за експропријацију предметних парцела.

Уколико је за потребе покретања и спровођења поступка утврђивања јавног интереса за експропријацију неопходно израдити геодетске елаборате и друге геодетске пројекте, трошкове израде истих сноси инвеститор који гради објекат.

Након решавања имовинско правних односа градска управа надлежна за послове инвестиција ће са финансијером закључити уговор о заједничком припремању односно опремању грађевинског земљишта.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта умањује се за трошкове из става 5, 6. и 9. овог члана.

Процену вредности катастарске парцеле врши Пореска управа.“

Чланом 12. ове одлуке извршене су измене и допуна члана 32. Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Крагујевца“, број 34/17, 4/18 и 16/21), тако да члан 32. сада гласи:

„Члан 32.

~~Након разматрања предлога лица из чл. 31. ст. 2. Одлуке, а на основу прибављене документације, надлежна Градска управа за послове инвестиција припрема елаборат о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта са предлогом уговора о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта.~~

~~Елаборат из става 1. овог члана садржи:~~

- ~~- податке о локацији, односно зони у којој се планира опремање грађевинског земљишта,~~
- ~~- податке из планског документа и техничке услове за изградњу недостајуће инфраструктуре,~~
- ~~- податке из програма уређивања грађевинског земљишта,~~
- ~~- границу локације која се припрема, односно опрема са пописом катастарских парцела,~~
- ~~- динамику и рок изградње недостајуће инфраструктуре,~~
- ~~- обавезу надлежне Градске управе за послове инвестиција да обезбеди стручни надзор у току извођења радова,~~

~~- одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава,~~

~~- одређивање објеката који се граде и који ће прећи у јавну својину града Крагујевца,~~

~~- одређивање износа учешћа лица из чл. 31. ст. 2. Одлуке у финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта,~~

~~- средства обезбеђења испуњења обавеза уговорних страна (меница коју инвеститор доставља након потписивања уговора са роком важења до добијања грађевинске дозволе на износ~~

~~укупне процењене вредности недостајуће инфраструктуре и банкарска гаранција која се доставља непосредно пре добијања грађевинске дозволе са роком важења до добијања употребне дозволе на износ укупне процењене вредности недостајуће инфраструктуре који је умањен за износ пројектовања недостајуће инфраструктуре или банкарска гаранција коју инвеститор доставља након потписивања уговора са роком важења до добијања употребне дозволе на укупан износ процењене вредности недостајуће инфраструктуре).~~

~~На предлог надлежне Градске управе за послове инвестиција на елаборат и предлог уговора сагласност даје Градско веће града Крагујевца.~~

Након разматрања предлога финансијера из члана 31. став 3. Одлуке, а на основу прибављене документације, надлежна Градска управа за послове инвестиција припрема елаборат о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта са предлогом уговора о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта.

Градска управа надлежна за послове инвестиција, у обавези је да изради елаборат у року од 45 дана од дана пријема предлога Финансијера.

Елаборат из става 1. овог члана садржи:

- податке о локацији, односно зони у којој се планира опремање грађевинског земљишта,

- податке из планског документа и техничке услове за изградњу недостајуће инфраструктуре,

- податке из програма уређивања грађевинског земљишта,

- границу локације која се припрема, односно опрема са пописом катастарских парцела,

- динамику и рок изградње недостајуће инфраструктуре,

- обавезу надлежне Градске управе за послове инвестиција да обезбеди стручни надзор у току извођења радова,

- одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава,

- одређивање објеката који се граде и који ће прећи у јавну својину града Крагујевца,

- одређивање износа учешћа лица из члана 31. став 3. Одлуке у финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта,

- средства обезбеђења испуњења обавеза уговорних страна финансијера као правног лица (меница коју финансијер доставља након потписивања уговора са роком важења до добијања грађевинске дозволе на износ укупне процењене вредности недостајуће инфраструктуре и банкарска гаранција која се доставља непосредно пре добијања грађевинске дозволе са роком важења до добијања употребне дозволе на износ укупне процењене вредности недостајуће инфраструктуре који је умањен за износ пројектовања недостајуће инфраструктуре или банкарска гаранција коју инвеститор доставља након потписивања уговора са роком важења до добијања употребне дозволе на укупан износ процењене вредности недостајуће инфраструктуре),

- средство обезбеђења испуњења обавеза уговорних страна финансијера, као физичког лица (меница коју финансијер доставља након потписивања уговора са роком важења до добијања употребне дозволе на износ укупне процењене вредности недостајуће инфраструктуре).

Уколико се приликом израде елабората утврди да на катастарским парцелама на којима се гради недостајућа инфраструктура право својине има инвеститор који гради објекат надлежна градска управа за послове инвестиција је у обавези да финансијера писаним путем упути на градску управу надлежну за имовину, ради решавања имовинско правних односа.

Уколико се приликом израде елабората утврди да на катастарским парцелама на којима се гради недостајућа инфраструктура инвеститор који гради објекат нема право приватне својине, надлежна градска управа за послове инвестиција је у обавези да финансијера писаним путем обавести о потреби прибављања истих у приватну својину, а трошкове решавања имовинско правних односа из овог става сноси инвеститор који гради објекат.

Оверену изјаву из члана 31. ове одлуке инвеститор који гради објекат је у обавези да достави градској управи надлежној за послове инвестиција у року од 60 дана од пријема обавештења из става 5. овог члана.

Градска управа надлежна за послове инвестиција без одлагања обавештава градску управу надлежну за имовину о покретању поступка утврђивања јавног интереса за експропријацију предметних парцела.

Даном пријема обавештења из става 5. овог члана од стране финансијера престају да теку рокови за израду елабората, а настављају да теку првог наредног дана од дана уписа

Града Крагујевца са правом јавне својине на катастарским парцелама на којима се гради недостајућа инфраструктура у катастру непокретности.

На предлог надлежне Градске управе за послове инвестиција на елаборат и предлог уговора сагласност даје Градско веће града Крагујевца.“

Чланом 13. ове одлуке извршена је допуна члана 33. Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Крагујевца“, број 34/17, 4/18 и 16/21), тако да члан 33. сада гласи :

„Члан 33.

Након добијања сагласности од стране Градског већа града Крагујевца на елаборат и предлог уговора, надлежна Градска управа за послове инвестиција са лицем из чл. 31. ст. 2. ове Одлуке закључује Уговор о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта, који нарочито садржи:

- 1) податке о локацији, односно зони у којој се планира опремања грађевинског земљишта;
- 2) податке из планског документа и техничке услове за изградњу;
- 3) податке из програма уређивања грађевинског земљишта;
- 4) границе локације која се припрема, односно опрема са пописом катастарских парцела;
- 5) динамику и рок изградње;
- 6) обавезу јединице локалне самоуправе као инвеститора да обезбеди стручни надзор **и спровођење мера безбедности и здравља на раду** у току извођења радова;
- 7) одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава;
- 8) одређивање објеката који се граде и који ће прећи у својину јединице локалне самоуправе;
- 9) одређивање износа учешћа лица из става 1. овог члана у финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта за који ће бити умањен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
- 10) средства обезбеђења испуњења обавеза уговорних страна.”

Чланом 14. ове одлуке утврђено је да се започети поступци који се односе на припремање и опремање грађевинског земљишта средствима физичких или правних лица, који су поднети, а нису окончани до дана ступања на снагу ове одлуке, окончати се по одредбама ове одлуке.

Чланом 15. ове одлуке дато је овлашћење Одбору за прописе да изврши правно-техничку редакцију и утврди и објави пречишћен текст Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Чланом 16. ове одлуке утврђено је ступање на снагу Одлуке, односно утврђено је да ова одлука, у складу са чланом 196. став 3. и 4. Устава Републике Србије („Службени гласник Републике Србије“, број 98/06 и 115/21), ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

Реализација ове одлуке не повлачи исплату средстава из буџета града Крагујевца.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: _____

У Крагујевцу, _____ 2025. године

ПРЕДСЕДНИК,

Ивица Момчиловић